

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 17

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир			180		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			9 108,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			9 108,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	45,51	48,94	5 180 988,54	5 463 181,42	
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	662 348,30	662 348,30	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	585 292,93	585 292,93	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	908 269,70	1 209 834,18	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 371,60		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,21	15,28	1 611 604,91	1 611 604,91	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	297 291,65	297 291,65	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	10 383,35	10 383,35	
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	1 086 426,10	1 086 426,10	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		5 621 472,54	5 710 673,75
Содержание и текущий ремонт		5 165 985,66	5 249 980,89
Коммунальные услуги		5 165 985,66	5 249 980,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		455 486,88	460 692,86
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		37 310,82	37 846,24
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 199,32	12 229,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		10 196,46	10 293,77
		395 780,28	400 323,65
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
		748 126,03	658 924,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 940,88	4 405,46
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 319,98	1 290,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 261,70	1 164,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		49 589,02	45 045,65
Содержание и текущий ремонт		691 014,45	607 019,22

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

